



geometra

ROSSI GABRIEL

intermediazioni

immobiliari

COME AUMENTARE

IL VALORE DELLA

TUA CASA

IN 5 MOSSE



STAI PENSANDO DI VENDERE CASA?

Sapevi che basta qualche piccolo accorgimento per poter aumentare di oltre il 20% le probabilità di vendere casa tua?

Durante una vendita infatti è fondamentale conquistare con un ambiente caldo, luminoso e accogliente il futuro acquirente.

Ecco per te **5 consigli** che puoi applicare facilmente e a basso costo per aumentare il valore della tua casa.





#1

METTI IN ORDINE, PULISCI, TINTEGGIA

RIORDINA: Tendiamo ad essere emotivamente attaccati ai vari oggetti presenti nella nostra casa, ma quando arriva il momento di venderla, tutte queste cose possono impedire al futuro acquirente di immedesimarsi nei vari ambienti.

Sbarazzati di tutti gli oggetti e capi che non utilizzi più da tempo.

Inizia da un mobile, prepara dei sacchetti dove riporre i vari oggetti e scegli cosa buttare e cosa mettere da parte.

Una volta riordinato quel mobile passa al successivo e così via fino ad aver completato ogni stanza.

FAI PULIZIA: La pulizia è fondamentale. Ricordati di pulire anche angoli nascosti e dentro i mobili. Gli acquirenti sempre più spesso tendono ad aprire armadi, scarpieri e ripostigli per verificare la funzionalità degli spazi.

L'odore di una casa inoltre è immediatamente percepito da chi entra per la prima volta, per questo è importante lavare tutti i tessuti (tende, tappeti, fodere, coperte, cuscini) soprattutto se hai animali domestici o se fumi.

TINTEGGIA: Una casa appena tinteggiata si presenta curata e in ordine.

Cerca di utilizzare colori neutri e chiari come il bianco o il beige, che restituiscono luminosità e una sensazione di tranquillità a chi entra.



Strada Cava in Vigatto 10, 43124 Corcagnano(PR)

Tel. 340 4171870



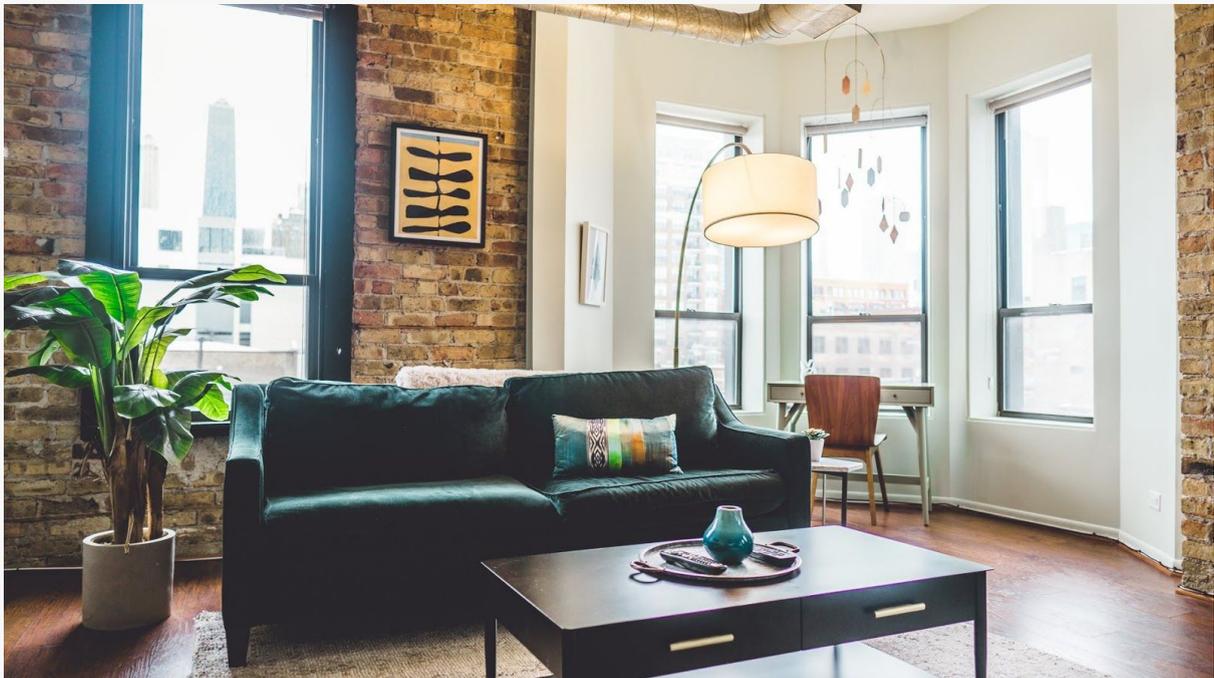
#2

CREA E DIVIDI GLI AMBIENTI

Presenta gli ambienti in modo distinto e con una funzionalità specifica. Cerca di creare degli spazi dedicati al relax, alla cucina e al lavoro, nei quali l'acquirente possa **immedesimarsi** e sentirsi a proprio agio.

Puoi anche aumentare l'ampiezza percepita nelle varie stanze mettendo dei tappeti sotto divani e letti oppure appendendo quadri e specchi in punti strategici.





#3

AGGIUNGI DEI PICCOLI DETTAGLI E UN TOCCO DI VERDE

Sbarazzati di tende, tappeti, cuscini e copriletto dall'aspetto logoro e datato.

Grazie a vari negozi, ad esempio da **IKEA o Mondo Convenienza**, è possibile reperire tessuti ed elementi di arredo moderni (vasi, lampade e cornici) a costi davvero competitivi.

Puoi anche creare un tema unico per l'arredamento di tutta la casa, abbinando colori e materiali.

Trovare elementi di richiamo aiuta l'acquirente a sentirsi guidato nella visita. Cerca di aggiungere anche **piante, fiori e luci calde** utilizzando delle candele, ciò rende la casa più naturale e accogliente



Strada Cava in Vigatto 10, 43124 Corcagnano(PR)
Tel. 340 4171870



#4

CONTROLLA I DOCUMENTI E VALUTA CORRETTAMENTE L'IMMOBILE

Fai una lista dei documenti di cui hai bisogno.

Avere tutta la documentazione rende la tua casa vendibile da subito.

Vuoi farti scappare un acquirente perché ti manca la visura catastale o inciampare in spiacevoli sanzioni perché qualche documento non è in regola?

Controlla anche che la superficie dichiarata nell'annuncio sia quella effettiva, distinguendola attentamente tra quella commerciale e quella calpestabile.

Ricorda, la superficie di riferimento per le operazioni immobiliari è quella commerciale, poichè costituisce un parametro oggettivo di mercato.

Per conoscere il **CORRETTO VALORE DEL MERCATO** della tua casa confronta le caratteristiche del tuo immobile con altri appartamenti in vendita nello stesso quartiere (Controlla che il piano, le condizioni esterne del palazzo e la posizione siano simili al tuo).

Verifica anche che gli annunci non siano pubblicati da troppo tempo per evitare confronti con immobili troppo cari.

Un altro dato utile è il prezzo di vendita al mq degli alloggi realmente venduti nell'ultimo anno nel tuo quartiere.





#5

STRATEGIA DI MARKETING

Molti annunci rimangono nel limbo del web a lungo, noterai che sono quelli affidati a molteplici agenti immobiliari o ad agenzie immobiliari a zero provvigione, che non pubblicizzano l'immobile con un piano di marketing mirato e ad-hoc.

Ricorda, la pubblicità deve essere multicanale, strategica, su misura e professionale.

LA TUA CASA MERITA DI ESSERE VALORIZZATA

Fai foto professionali e un Virtual Tour, scrivi annunci accattivanti, racconta i servizi del tuo quartiere e investi del denaro sui migliori portali immobiliari per rendere il tuo annuncio visibile in prima pagina.

Statisticamente i potenziali acquirenti in fase di ricerca sono attirati solamente dai primi 10 annunci.



ORA SAI COME VALORIZZARE LA TUA CASA, MA...

Se vuoi avere il massimo risultato nel minor tempo possibile il nostro ultimo consiglio è quello di affidarti ad un professionista che sia in grado di capire le tue esigenze e trasformare il tuo progetto in un effettivo piano d'azione.

Chiedi oggi stesso una **valutazione gratuita** della tua casa.

Scrivici a **info@rossigabriel.it** oppure chiama il numero **340 417870**

